



Constance

Kehrt zurück in
die Poppelsdorfer Allee



„Es ist die Kombination
aus Moderne und Geschichte,
Weltläufigkeit und
rheinischer Gemütlichkeit,
die Bonn so besonders macht.“

Constance







„Der Blick über die Welt hinaus
ist der einzige,
der die Welt versteht.“

Richard Wagner

Inspirationen lassen sich bekanntlich am besten unter
freiem Himmel sammeln.

Was würde sich da mehr anbieten als der Blick auf die
wunderschöne Bonner Südstadt?







„Erst die Fremde lehrt uns,
die Heimat zu lieben.“

Theodor Fontane

Egal ob das neue Lieblingscafé, kleine Boutiquen oder
gemütliche Restaurants.

Egal ob zu Fuß, mit dem Fahrrad, der Bahn oder dem Auto.
Von Ihrem neuen Zuhause aus ist alles in kürzester Zeit
erreichbar.







„Der Zauber steckt im Detail.“

Theodor Fontane

Constance wird von dem Leitgedanken getrieben, die Charakteristik des historischen Stadtgrundrisses wiederherzustellen bzw. in die Gegenwart zu transformieren. Es entsteht ein attraktives Mischquartier in zentraler Innenstadtlage, das sowohl dringend benötigten Wohnraum in unterschiedlichen Formen bietet als auch der historischen Verantwortung des Standorts gerecht wird.







A photograph of a modern, light-colored building with a balcony. The balcony has a dark metal railing. The building is set against a clear blue sky with some light clouds. In the background, there are green trees and another building with a stone facade. The overall scene is bright and sunny.

„Ich kann mich am
blauen Himmel
niemals satt sehen.“

Vincent van Gogh





„Nichts versteht man.
Aber manches fühlt man.“

Bertolt Brecht

Geborgenheit. Komfort. Entspannung.
Das harmonische Zusammenspiel ausgewählter und
individualisierter Materialien unsere Penthäuser schaffen
vor allen Dingen eines:
Ihren absoluten Wohlfühl-Moment!





Alles Schöne braucht
keinen andern Schleier als den eignen,
denn der ist freilich selbst die Schönheit.

Heinrich v. Kleist

Lichtdurchflutete Grundrisse, moderne Ausstattung
und natürlich barrierefrei – und das auf 86- 165 m².
Egal ob ein- oder zweigeschossig, Sie haben die Wahl.







— Tageslichtbäder mit Lichtkuppel.

— Gäste-WC in jedem Penthouse vorhanden.

— Hochwertige Sonderausstattung.

— Jedes Penthouse verfügt über eine Badewanne.





„Vollkommenheit muss
das Ziel jedes wahren Künstlers sein.“

Ludwig v. Beethoven

Jedes Penthouse ein Unikat.

Besonders deutlich wird das in den hellen Tageslichtbädern.
Durch die Auswahl hochwertiger Armaturen und großformatiger
individueller Fliesen wird jedes Bad zu einem Erlebnis und einer
persönlichen Wellnessoase.





Teilweise Aufzug
bis in die Wohnung.

Lichtkuppeln in
den Fluren.

Großzügige Sonnenterrassen
mit bis zu 100m² Fläche.

Teilweise mit Blick auf
den Bonner Münster.





„Hier ist die Aussicht frei,
der Geist erhoben.“

Faust

Großzügige Dachterrassen mit atemberaubenden
Aussichten über die Bonner Südstadt laden zum
entspannten Frühstück oder gemütlichen
Sommerabenden ein.
Hier bleiben keine Wünsche offen!





Bauherr

Swiss Life Asset Managers Deutschland realisiert seit vielen Jahren nachhaltige, wirtschaftliche und qualitativ hochwertige Wohnungsbauprojekte.





SwissLife
Asset Managers



„Wir nehmen die Verantwortung an,
die wir als einer der größten
Immobilieninvestoren Europas tragen:
Wir gestalten täglich ein Stück Stadt.
Nachhaltig, innovativ, visionär.“

Anett Barsch
Leitung Projektentwicklung





Impressum

Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH

Clever Straße 36, 50668 Köln

Telefon +49 221 399000

www.swisslife-am.com

Visualisierungen, kolorierte Grundrisse, Milieu-Bilder und Lagepläne dienen der künstlerischen Darstellung und sollen nicht die Details der Ausstattung, sondern des angestrebten Charakters zeigen. Dargestellte Möbel und Einbauten gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Die dargestellten Grundrisse, Illustrationen und Angaben entsprechend dem Stand der Genehmigungsplanung. Im Rahmen der Ausführungs- und Detailplanung können aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen dieser Planung möglich sein. Die Grundrisse sind daher nicht als Grundlage für die Möblierung geeignet. Die Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen, die nur nach vorheriger Absprache gegen Mehrkosten erhältlich sind. Maßgeblich für Ausstattung, Größe, Lage und sonstige Merkmale ist alleine der Inhalt des notariellen Kaufvertrages nebst Plänen, Urkunden und Baubeschreibung. Alle Angaben zum Objekt dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



Ein Projekt von:



SwissLife
Asset Managers

„Heimat ist nicht nur dort,
wo du behütet
deine Kindheit verbracht hast,
sondern überall dort,
wo ein Herz für dich schlägt.“

Unbekannt

Constance-Bonn.de