SwissLife
Asset Managers

Constance

Sinfonie

Nr. 7 - Die Sonnige

Sinfonie
Nr. 7 – Die Sonnige

In Bonn, wo Beethoven einst die ersten Töne seines Lebens vernahm, liegt die Wohnung "Sinfonie Nr.7" im Constance.

Sie ist Teil dieses Wohnquartiers, das Architektur, Materialität und Lage zu einer meisterhaften Komposition vereint.

Ganz im Sinne von Beethovens Worten:
"Der Mensch besitzt nichts Edleres und Kostbares als die Zeit."

Diese Wohnung schenkt Ihnen davon das Wertvollste zurück - Lebensqualität!

Willkommen im Constance.

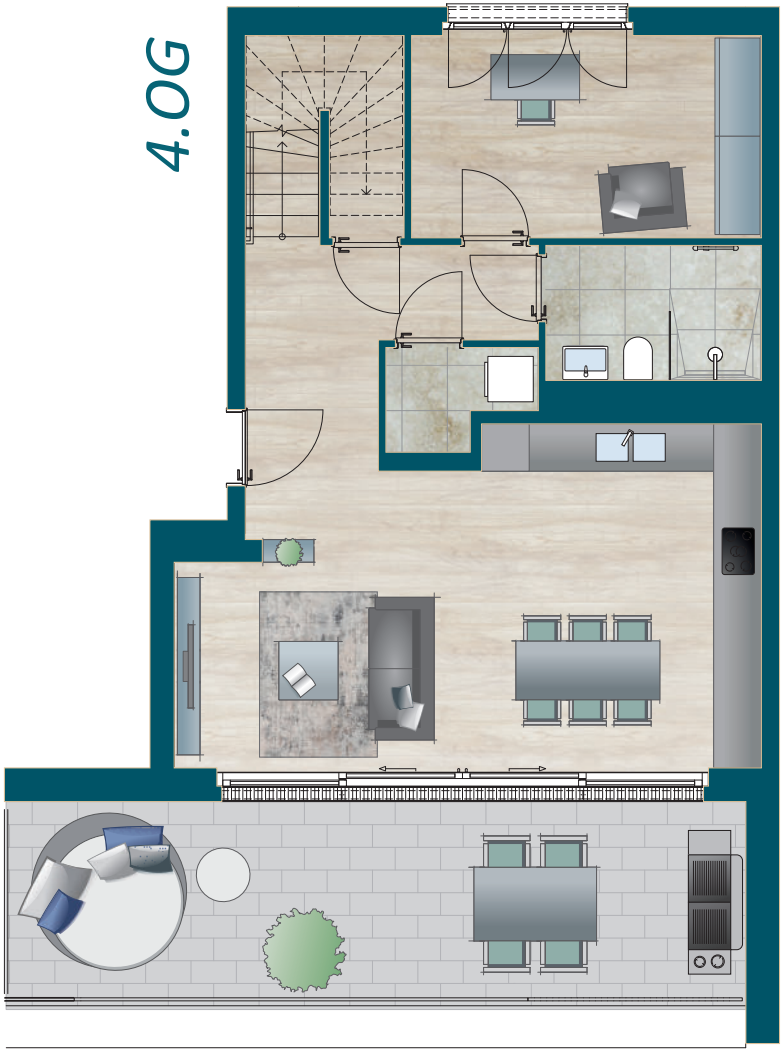






Sinfonie Nr.7

4.OG



5.OG



Wohnung 2.24

Sinfonie Nr. 7 – Die Sonnige

5 Zimmer | 4 & 5 OG | 134,39 m²

4.OG

Abstellraum (Treppe)	2,68 m²
Duschbad	5,04 m²
Diele	5,54 m²
Flur	2,64 m²
Hauswirtschaftsraum	2,30 m²
Kochen	7,31 m²
Wohnzimmer	24,29 m²
Arbeitszimmer	12,37 m²
Dachterrasse (ca. 25 m²)	12,78 m²

5.OG

Masterbad	9,42 m²
Diele	5,01 m²
Flur	4,61 m²
Masterschlafzimmer	17,83 m²
Gästezimmer	12,37 m²
Arbeitszimmer	10,42 m²
Wohnfläche (4. OG)	74,73 m²
Wohnfläche (5. OG)	59,66 m²
Wohnfläche Gesamt	134,39 m²

Ausstattung
Perfekte Komposition

Bodenbeläge



Porcelaingres Royal Stone
Noble Beige
Wandfliesen 30 x 60 cm
Bodenfliesen 60 x 60 cm



Bembé Comfort Tabis
Fischgrät

Weitere Highlights
- Barrierefreies Wohnen
- Glasschiebetür zur Terrasse
- Großflächige Spiegel
- Elektrisch steuerbare Jalousien
- CAT-7 Verkabelung
- Glasfaseranschluss

Badausstattung



Grohe Euphoria
SmartControl 310
Cube Duo



Laufen Pro S
55 x 46,5 cm
Villeroy & Boch
Just Einhandbatterie



Laufen Pro S
Absenkautomatik



Laufen Pro S



Duravit No. 1, Trapez
170 x 75 cm
Villeroy & Boch
Just Badewannenbatterie
mit Handbrause

bulthaup Küche Sinfonie Nr.7

Beim Kauf dieser unvergleichlichen Eigentumswohnung erhalten Sie eine maßgeschneiderte Küche aus dem Hause bulthaup inklusive.

bulthaup

„bulthaup ist nicht Küche: Es ist eine Überzeugung, eine Haltung zum und für das Leben.“

Ihre neue Küche im Detail:

- Edle Materialen für Fronten, Rückwände und Arbeitsflächen
- Clevere Details für maximale Funktionalität
- Vollausstattung mit High-End-Geräten:
  - BORA X-Pure Kochfeld
  - Quooker CUBE für gekühltes sprudelndes und stilles Wasser
  - Liebherr Kühlschrank
  - Miele Backofen
  - Miele Dampfgarer





Kontakt
Sinfonie Nr. 7 – Die Sonnige

Sie möchten diese außergewöhnliche Wohnung näher kennenlernen?

Die 5-Zimmer-Maisonette mit ca. 134,39 m² Wohnfläche verkörpert modernes Wohnen auf höchstem Niveau – ein Raumensemble, das mit ausgewählten Materialien, großzügiger Architektur und eleganter Ausstrahlung begeistert. Das Projekt Constance ist ein Bauprojekt von Swiss Life Asset Managers, die für langfristige Qualität, nachhaltige Wertschöpfung und moderne Immobilienarchitektur stehen. Hier entsteht ein Zuhause, das weit über das Gewöhnliche hinausgeht – ein Lebensraum, der Stil, Komfort und Beständigkeit verbindet. So wird Ihr neues Zuhause im Constance zu einem Ort, an dem Bonns kulturelles Erbe und Beethovens zeitlose Inspiration mitschwingen – eine Wohnmelodie, die Stil, Substanz und Lebensqualität harmonisch vereint.

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin.

Erleben Sie Ihr neues Zuhause live vor Ort.
Unser Vertriebspartner von S Immobilienpartner berät Sie gerne zu allen Details.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören.





Ansprechpartner:
Beata Riedel & Evelina Broll

Telefon: **0228 / 90 90 510**
E-Mail: **bonn@s-immobilienpartner.de**

S Immobilienpartner GmbH
Schaafenstraße 7
50676 Köln

Sinfonie Nr. 7