SwissLife
Asset Managers

Constance

Sinfonie

Nr. 9 - Die Traumhafte

Sinfonie
Nr. 9 – Die Traumhafte

In Bonn, wo Beethoven einst die ersten Töne seines Lebens vernahm, liegt die Wohnung "Sinfonie Nr.9" im Constance.

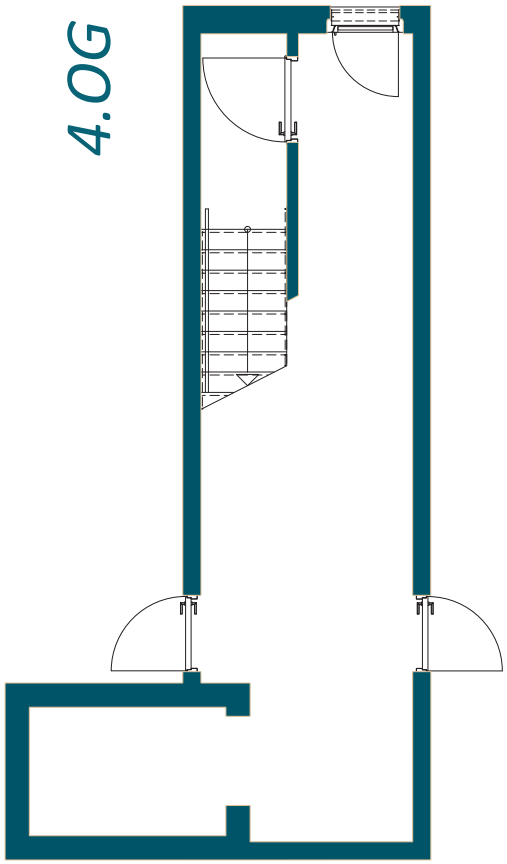
Sie ist Teil dieses Wohnquartiers, das Architektur, Materialität und Lage zu einer meisterhaften Komposition vereint.

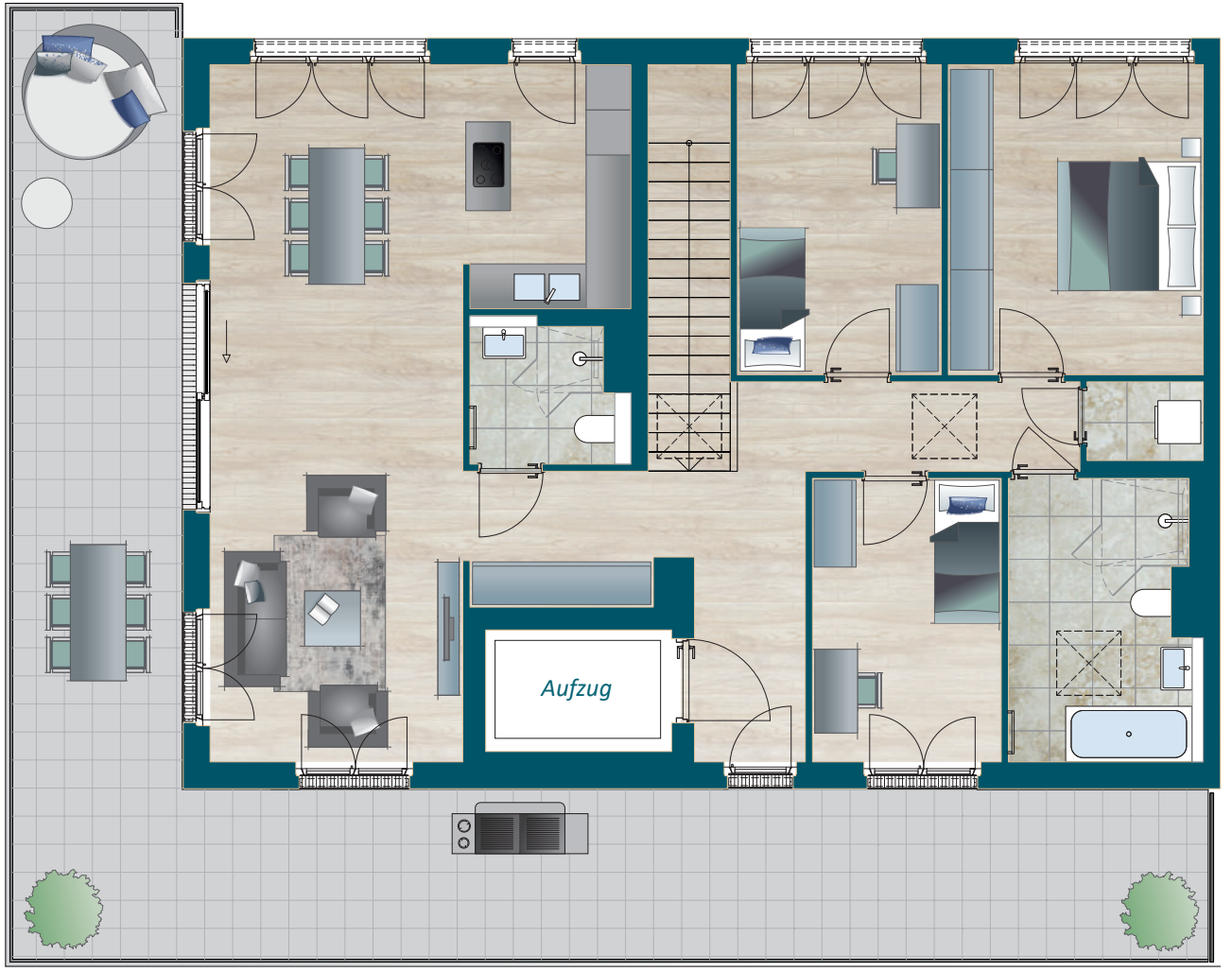
Ganz im Sinne von Beethovens Worten:
"Vollkommenheit muss das Ziel jedes wahren Künstlers sein“

Diese Wohnung schenkt Ihnen davon das Wertvollste zurück - Lebensqualität!

Willkommen im Constance.

Sinfonie Nr.9





Wohnung 5.63

Sinfonie Nr. 9 – Die Traumhafte

4 Zimmer | 4 & 5 OG | 134,80 m²

5.OG

Duschbad	4,07 m²
Diele	7,11 m²
Flur 1	5,03 m²
Flur 2	5,99 m²
Hauswirtschaftsraum	1,79 m²
Kochen	7,95 m²
Wohnzimmer	34,47 m²

5.OG

Badewannenbad	10,01 m²
Masterschlafzimmer	15,45 m²
Gästezimmer	12,46 m²
Schlafzimmer	10,47 m²
Dachterrasse (ca. 70 m²)	20,00 m²
Wohnfläche Gesamt	134,80 m²

Ausstattung
Perfekte Komposition

Bodenbeläge

Porcelaingres Royal Stone
Noble Beige
Wandfliesen 30 x 60 cm
Bodenfliesen 60 x 60 cm

Weitzer Parkett
Stab 75, Stabparkett

Weitere Highlights

- Barrierefreies Wohnen
- Glassschiebetür zur Terrasse
- Großflächige Spiegel
- Elektrisch steuerbare Jalousien
- CAT-7 Verkabelung
- Glasfaseranschluss
- Aufzug bis in die Wohnung
- Einbaumöbel
- Großzügige Dachterrasse

Badausstattung

Grohe
Rainshower Smart
Active 310

BETTE
Starlet
175 x 75 cm

Dornbracht
Lissé
Badewannenbatterie mit
Handbrause

Ideal Standard
Connect Air, 55 x 46 cm
Dornbracht
Lissé, Einhandbatterie

Ideal Standard
Conncet Air
mit Absenkautomatik

bulthaup Küche Sinfonie Nr. 9

Beim Kauf dieser unvergleichlichen Eigentumswohnung erhalten Sie eine maßgeschneiderte Küche aus dem Hause bulthaup inklusive.

bulthaup

„bulthaup ist nicht Küche: Es ist eine Überzeugung, eine Haltung zum und für das Leben.“

Ihre neue Küche im Detail:

- Edle Materialen für Fronten, Rückwände und Arbeitsflächen
- Clevere Details für maximale Funktionalität
- Vollausstattung mit High-End-Geräten:
  - BORA X-Pure Kochfeld
  - Liebherr Kühlschrank
  - Miele Backofen
  - Miele Dampfbackofen

Kontakt
Sinfonie Nr. 9 – Die Traumhafte

Sie möchten diese außergewöhnliche Wohnung näher kennenlernen?

Die 5-Zimmer-Maisonette mit ca. 134,80 m² Wohnfläche und einem Kaufpreis von 1.259.000 € verkörpert modernes Wohnen auf höchstem Niveau – ein Raumensemble, das mit ausgewählten Materialien, großzügiger Architektur und eleganter Ausstrahlung begeistert. Das Projekt Constance ist ein Bauprojekt von Swiss Life Asset Managers, die für langfristige Qualität, nachhaltige Wertschöpfung und moderne Immobilienarchitektur stehen. Hier entsteht ein Zuhause, das weit über das Gewöhnliche hinausgeht – ein Lebensraum, der Stil, Komfort und Beständigkeit verbindet. So wird Ihr neues Zuhause im Constance zu einem Ort, an dem Bonns kulturelles Erbe und Beethovens zeitlose Inspiration mitschwingen – eine Wohnmelodie, die Stil, Substanz und Lebensqualität harmonisch vereint.

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin.

Erleben Sie Ihr neues Zuhause live vor Ort.
Unser Vertriebspartner von S Immobilienpartner berät Sie gerne zu allen Details.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

Ansprechpartner:
Beata Riedel & Evelina Broll

Telefon: **0228 / 90 90 510**
E-Mail: **bonn@s-immobilienpartner.de**

S Immobilienpartner GmbH
Schaafenstraße 7
50676 Köln

Sinfonie Nr. 9