



SwissLife
Asset Managers

Constance

Sinfonie

Nr. 3 - Die Schöne

Sinfonie

Nr. 3 – Die Schöne

In Bonn, wo Beethoven einst die ersten Töne seines Lebens vernahm, liegt die Wohnung "Sinfonie Nr. 3" im Constance.

Sie ist Teil dieses Wohnquartiers, das Architektur, Materialität und Lage zu einer meisterhaften Komposition vereint.

Ganz im Sinne von Beethovens Worten:

"Vollkommenheit muss das Ziel jedes wahren Künstlers sein"

Diese Wohnung schenkt Ihnen davon das Wertvollste zurück - Lebensqualität!

Willkommen im Constance.



Sinfonie Nr. 3

4.OG



5.OG



Wohnung 3.39

Sinfonie Nr. 3 – Die Schöne

4 Zimmer | 4 & 5 OG | 147,56 m²

4.OG

Abstellraum (Treppe)	1,65 m ²
Duschbad	6,15 m ²
Diele	4,18 m ²
Flur	7,40 m ²
Hauswirtschaftsraum	1,49 m ²
Kochen	7,58 m ²
Wohnzimmer	25,13 m ²
Arbeitszimmer	11,12 m ²
Dachterrasse (ca. 110 m ²)	20,00 m ²

5.OG

Masterbad	10,34 m ²
Diele	7,67 m ²
Flur	4,60 m ²
Masterschlafzimmer	16,72 m ²
Gästezimmer	12,59 m ²
Arbeitszimmer	10,94 m ²
Wohnfläche (4. OG)	84,70 m ²
Wohnfläche (5. OG)	62,86 m ²
Wohnfläche Gesamt	147,56 m ²

Ausstattung

Perfekte Komposition

Bodenbeläge

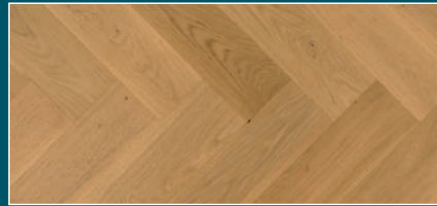


Porcelaingres Royal Stone

Palladium Grey

Wandfliesen 30 x 60 cm

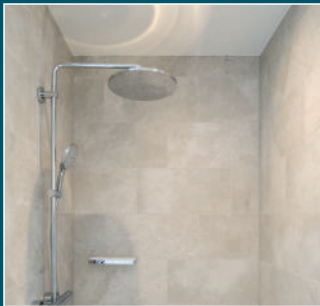
Bodenfliesen 60 x 60 cm



Bembé Comfort Tabis

Fischgrät

Badausstattung



Grohe

Rainshower

Smart Active 310



Villeroy & Boch

O.novo Duo, 180 x 80 cm



Dornbracht Lissé

Badewannenbatterie
mit Handbrause



Laufen

VAL, 55 x 42 cm

Dornbracht Lissé
Einhandbatterie



Laufen

VAL mit Absenkautomatik

Weitere Highlights

- Barrierefreies Wohnen
- Glasschiebetür zur Terrasse
- Großflächige Spiegel
- Elektrisch steuerbare Jalousien
- CAT-7 Verkabelung
- Glasfaseranschluss
- Großzügige Dachterrasse

bulthaup Küche

Sinfonie Nr. 3

Beim Kauf dieser unvergleichlichen Eigentumswohnung erhalten Sie eine maßgeschneiderte Küche aus dem Hause bulthaup inklusive.

bulthaup

„bulthaup ist nicht Küche: Es ist eine Überzeugung, eine Haltung zum und für das Leben.“

Ihre neue Küche im Detail:

- Edle Materialien für Fronten, Rückwände und Arbeitsflächen
- Clevere Details für maximale Funktionalität
- Vollausstattung mit High-End-Geräten:
 - BORA X-Pure Kochfeld
 - Liebherr Kühlschrank
 - Miele Backofen
 - Miele Dampfbackofen



Kontakt

Sinfonie Nr. 3 – Die Schöne

Sie möchten diese außergewöhnliche Wohnung näher kennenlernen?

Die 5-Zimmer-Maisonette mit ca. 147,56 m² Wohnfläche und einem Kaufpreis von 1.499.000 € verkörpert modernes Wohnen auf höchstem Niveau – ein Raumensemble, das mit ausgewählten Materialien, großzügiger Architektur und eleganter Ausstrahlung begeistert. Das Projekt Constance ist ein Bauprojekt von Swiss Life Asset Managers, die für langfristige Qualität, nachhaltige Wertschöpfung und moderne Immobilienarchitektur stehen. Hier entsteht ein Zuhause, das weit über das Gewöhnliche hinausgeht – ein Lebensraum, der Stil, Komfort und Beständigkeit verbindet. So wird Ihr neues Zuhause im Constance zu einem Ort, an dem Bonns kulturelles Erbe und Beethovens zeitlose Inspiration mitschwingen – eine Wohnmelodie, die Stil, Substanz und Lebensqualität harmonisch vereint.

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin.

Erleben Sie Ihr neues Zuhause live vor Ort. Unser Vertriebspartner von S Immobilienpartner berät Sie gerne zu allen Details.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören.



Ansprechpartner:
Beata Riedel & Evelina Broll

Telefon: **0228 / 90 90 510**
E-Mail: **bonn@s-immobilienpartner.de**

S Immobilienpartner GmbH
Schaafenstraße 7
50676 Köln

Sinfonie Nr. 3